



VÝROČNÁ SPRÁVA

Spoločnosti PEMAX PLUS, spol. s r.o.
Za rok 2025

Dátum spracovania: 15.07.2026



OBSAH

1. Úvod	str. 03
2. Profil spoločnosti	str. 04
2.1 Spoločnosť	str. 04
2.2 Organizačná štruktúra	str. 05
3. Najvýznamnejšie udalosti roku	str. 06
4. Štruktúra produkcie	str. 10
5. Zamestnanci	str. 14
6. Výhľad na rok 2026	str. 16
7. Ostatné informácie	str. 17
8. Vplyv činnosti na životné prostredie	str.18
9. Finančná časť	str. 19
9.1 Výsledky hospodárenia	str. 20
9.2 Skrátený výkaz Účtovná závierka	str. 22
9.3 Správa audítora	str. 23
9.4 Účtovná závierka	str. 24

1. ÚVOD

Vážení obchodní partneri,

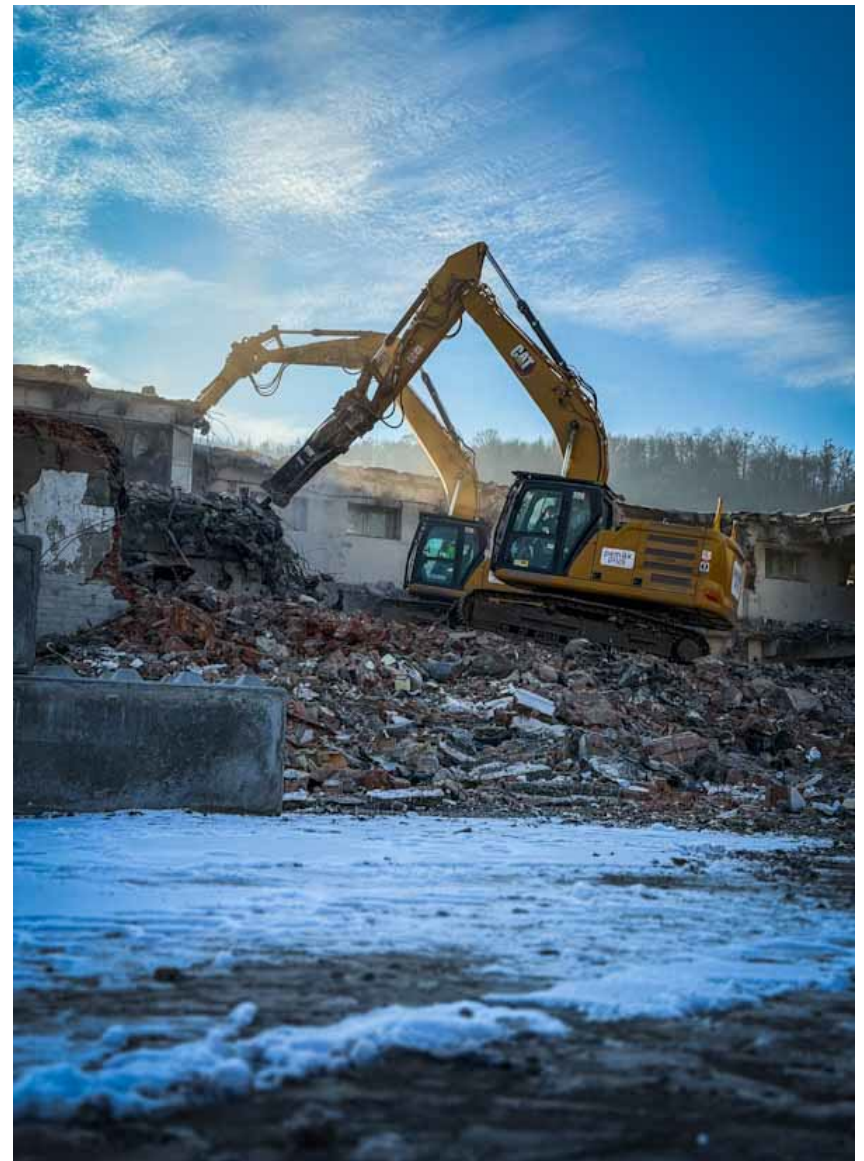
Uplynulý rok bol pre našu spoločnosť obdobím intenzívnej práce, nových výziev a významných realizácií. Napriek dynamickému vývoju v stavebnom sektore sa nám podarilo pokračovať v stabilnom raste, úspešne realizovať viaceré projekty a upevniť dôveru našich obchodných partnerov i zákazníkov.

Naša spoločnosť dlhodobo stavia na kvalite, odbornosti a zodpovednom prístupe ku každej realizácii. Aj v tomto roku sme sa sústredili na efektívne riadenie projektov, moderné technologické riešenia a dodržiavanie vysokých štandardov bezpečnosti a kvality práce. Výsledkom sú projekty, ktoré prinášajú trvalú hodnotu a splňajú očakávania investorov aj verejnosti.

Za dosiahnutými výsledkami stojí predovšetkým profesionálny prístup našich zamestnancov, partnerov a dodávateľov, ktorým patrí naše úprimné poďakovanie. Ich skúsenosti, nasadenie a zodpovednosť sú základom úspechu našej spoločnosti.

Do ďalšieho obdobia vstupujeme s cieľom pokračovať v rozvoji firmy, posilňovať naše postavenie na trhu a prinášať kvalitné riešenia v oblasti stavebnej výroby, recyklácie stavebného odpadu a dopravy s dôrazom na spoľahlivosť, efektivitu a dlhodobú udržateľnosť.

Ing. Michal Hrnčár
konateľ spoločnosti



2. PROFIL SPOLOČNOSTI

Vízia spoločnosti:

„Byť dynamickou a konkurencieschopnou špecializovanou stavebnou spoločnosťou s rastúcim podielom na trhu zemných, búracích a demolačných prác, zhodnocovaní stavebného odpadu a doprave sypkých materiálov pri súčasnom dosahovaní vysokej kvality vykonávaných prác, dodržiavania pravidiel bezpečnosti práce a ochrany životného prostredia, spokojnosti zákazníkov a kladných hospodárskych výsledkov.“

2.1 SPOLOČNOSŤ

Názov: PEMAX PLUS, spol. s r.o.
Sídlo: Medený Hámor 4949/14
974 11 Banská Bystrica
IČO: 31 627 421
IČDPH: SK2020461663
Registrácia: OR Okr. Súdu B. Bystrica, Odd.: Sro, VI.č.: 2651/S

Skrátený predmet činnosti z OR:

- Zemné výkopové práce
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- Podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom
- Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako NO
- Poradenská a konzultačná činnosť pri vykonávaní, projektovaní a vyhodnocovaní geologických prác, banskej činnosti a činnosti vykonávanej banským spôsobom
- Poradenská a konzultačná činnosť v ekológii
- Vykonávanie odborných činností vo výstavbe ako autorizovaný stavebný inžinier v kategórii inžinierske stavby s rozsahom oprávnenia Vodohospodárske stavby

- Cestná motorová doprava – vnútroštátna nákladná doprava
- Búracie a demolačné práce bez použitia výbušnín
- Demontáž oceľových konštrukcií a technologických zariadení
- Rozpočtárske práce a kalkulácia stavieb
- Práce vykonávané vo výškach: stabilizácia svahov a brál umelými bariérami
- Úprava terénov
- Čistenie a zimná údržba komunikácií
- Geologický prieskum životného prostredia
- Sanácia geologického prostredia a environmentálnej záťaže
- Diagnostika a opravy cestných motorových vozidiel
- Opravy pracovných strojov

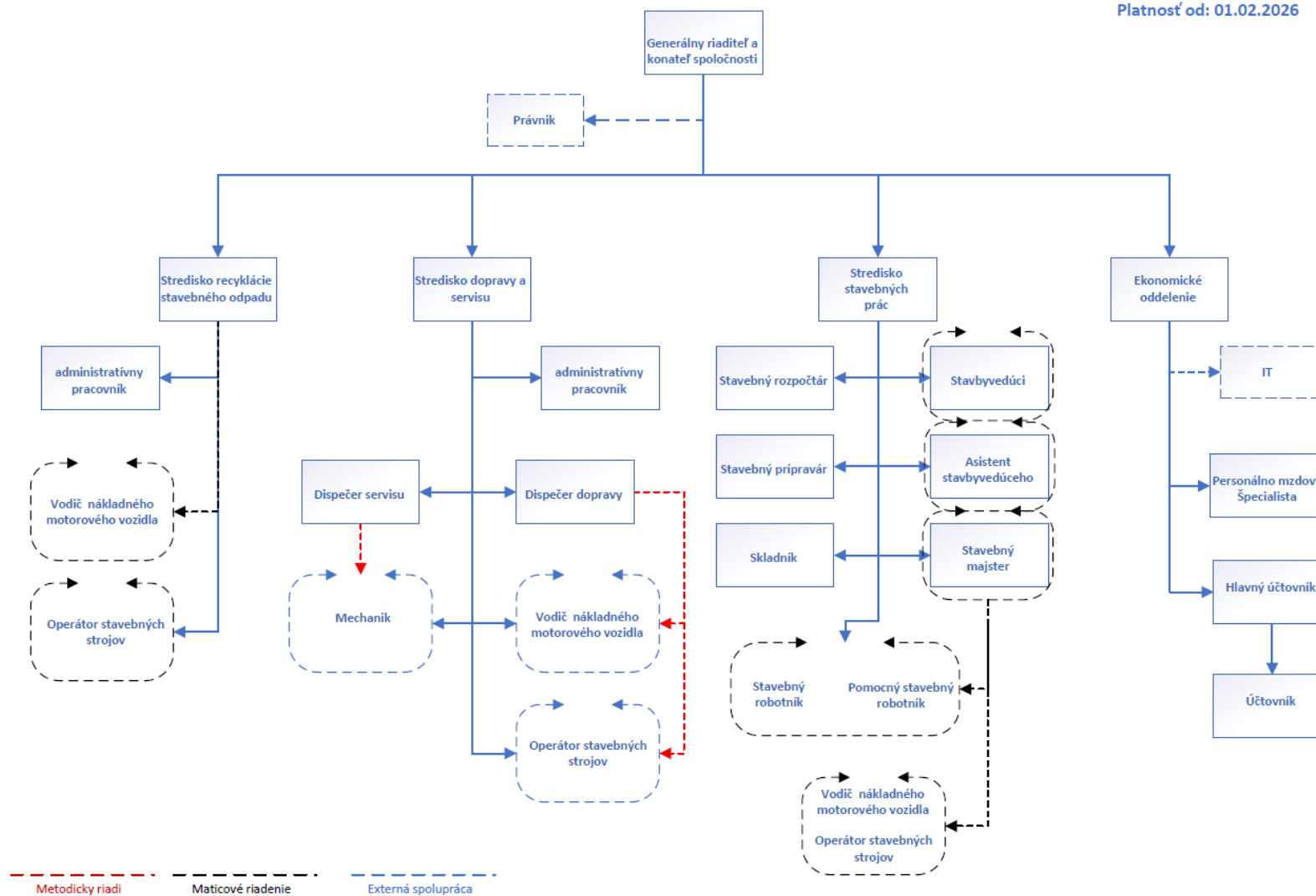


Motto spoločnosti:

„Vytvárame priestor pre Vaše nápady.“

2.2 ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA

Platnosť od: 01.02.2026



3. NAJVÝZNAMNEJŠIE UDALOSTI ROKU 2025

Začiatkom roku sme sa venovali pokračovaniu prác na už rozbehnutých zákazkach pre Mesto Banská Bystrica (Skatepark Tajovského), STRABAG Pozemné staviteľstvo (CBDR Detenčný ústav Kremnica), PerFidem Alfa (Polyfunkčný komplex pod Pustým Hradom II – Búracie práce), Chemkostav (Prestavba časti priestorov chirurgického pavilónu a prístavba chirurgického pavilónu Nemocnica AGEL Zvolen), TIM Slovakia (zemné práce na stavbe Rekonštrukcia a dostavba areálu FNŠP F.D. Roosevelta BB).

V priebehu roku sme sa zúčastnili viacerých verejných obstarávaní v ktorých sme dokázali uspieť. Výsledkom boli uzatvorené nasledovné zmluvy:

- Mesto Banská Bystrica – Mestská cyklotrasa Námestie slobody - Sásová
- Mesto Brezno – Cyklotrasa – Pionierska ulica, Brezno
- Rozvojová agentúra BBSK – Revitalizácia historického Coburgovského parku v Pohorelskej Maši

Zároveň sme na základe dlhoročnej spolupráce získali ako subdodávateľ viacero väčších zákaziek ako napr: Výstavba cyklistickej trasy Sitnianska – Tatranská, Revitalizácia vnútrobloku na Rúbanisku II (obidve COLAS Slovakia), Vybudovanie prepojenia ciest III/2415, III/2416 – Pršianska terasa (Metrostav DS), R1 Banská Bystrica – Slovenská Ľupča (Združenie R1 – Doprastav-Metrostav DS), Polyfunkčný komplex pod Pustým Hradom II – Stavebné práce – vybrané objekty (PerFidem Alfa).

Koncom roku sme uzatvorili ďalšie zmluvy, ktoré sme začali realizovať ešte v roku 2025 a ich pokračovanie zabezpečiť plynulý prechod do ďalšieho roka 2026.

Jednalo sa hlavne o nasledovné zákazky:

- Stavexperts – IBV Moskovská III. Banská Bystrica



- Mesto Liptovský Mikuláš – Skatepark
- Slovenská správa ciest – Zriadenie ľavého odbočenia a pripájacieho pruhu Lieskovec

V oblasti recyklácie stavebných odpadov bola situácia stabilná. Recyklačné linky fungovali nepretržite počas celého roku, či už v našom recyklačnom stredisku alebo pri recyklácii stavebného odpadu priamo v mieste jeho vzniku.

Počas roku sme realizovali aj viacero zákaziek na zhodnocovanie prírodného kameniva (drvenie a triedenie) priamo v mieste jeho ťažby.

Investície:

V roku 2025 spoločnosť pokračovala v rozširovaní a obnove nášho strojného parku. Počas roku sme do nášho portfólia doplnili tri ťahače návesov VOLVO s návesmi Schwarzmuller na prepravu sypkých materiálov, najstarší stroj CAT D6R II prešiel generálnou opravou a vzhľadom na zvýšené potreby stredných pásových rýpadiel sme dokúpili ďalší CAT 320.

Veľký kĺbový dumper CAT 725 C2, ktorý sme mali dlhodobo v operatívnom nájme, sme po ukončení OL odkúpili. Keďže počet našich zamestnancov neustále rastie, v roku 2025 sme dokúpili aj viacero osobných vozidiel a jednu dodávku Citroen Jumper, ktorá bude slúžiť pre stavebných robotníkov.

V roku 2025 spoločnosť úspešne absolvovala dohľadové audity integrovaného manažérskeho systému – kvality podľa normy ISO 9001:2015, ochrany životného prostredia podľa normy ISO 14001:2015 a recertifikačné audity BOZP podľa normy ISO 45001:2018 a systém protikorupčného manažérstva podľa normy ISO 37001:2016. Audity realizovala renomovaná spoločnosť SGS.

Ako už bolo spomínané vyššie počet našich zamestnancov sa postupne zvyšuje, narážame však na všeobecné problémy s kvalifikovaným personálom hlavne v oblasti obsluhy stavebných strojov.

V roku 2025 došlo k zmene vo vlastníckej štruktúre spoločnosti. Dvaja z piatich spoločníkov predali svoje obchodné podiely už existujúcim spoločníkom a tretí spoločník previedol svoj podiel na svojho syna. Vzhľadom na charakter prevodov, táto zmena nijako neovplyvní smerovanie a fungovanie spoločnosti do budúcnosti.

Zároveň sa spoločníci rozhodli pristúpiť na návrh konateľa o zlúčení sa so spoločnosťou VODOREAL s.r.o., ktorý vychádzal z požiadavky konateľa spoločnosti VODOREAL s.r.o.. Zlúčenie bude realizované ku dňu 1.1.2026, ako bezodplatné zlúčenie.



CERTIFIKÁTY SPOLOČNOSTI

Certifikát SK20/3324

Systém riadenia spoločnosti

PEMAX PLUS, spol. s r.o.

Medený Hámor 4949/14, 974 11 Barská Bystica
bol preverený, certifikovaný a vyhovet požiadavkám
ISO 9001:2015

Pre tieto činnosti:
Stavebné a búracie práce,
Recyklácia stavebných odpadov,
Dopravné činnosti.

Tento certifikát je platný od 28 augusta 2023 do 27 augusta 2026 a zostáva v platnosti v prípade úspešných dohľadových auditov.

Vydanie 2. Certifikované od 03. októbra 2008

R. Bodnar

Schválil:
Róbert Bodnár
Riaditeľ
SGS Slovakia spol. s r.o.
Kysucká 14, 040 11 Kollárovo, Slovakia
t +421 66 783 61 11 - www.sgs.com



Tento dokument je autentický elektronický certifikát konajúci sa obehom účtov klienta. Technická verzia dokumentu certifikátu je povolená a bude považovaná za kópia. Tento dokument vydáva spoločnosť v súlade so všeobecnými podmienkami certifikácie SGS Slovakia spol. s r.o. (SGS). V prípade zmeny podmienok spoločnosti, o ktorých bolo informované v jazykoch, ktoré sú v nich obsiahnuté. Tento dokument je chránený automatickým programom a akékoľvek nespôsobené zmeny, falšovanie alebo falšovanie obsahu alebo vzhľadu tohto dokumentu je nezákonné.



Strana 1 / 1

SGS

Certifikát SK20/33241

Systém riadenia spoločnosti

PEMAX PLUS, spol. s r.o.

Medený Hámor 4949/14, 974 11 Barská Bystica
bol preverený, certifikovaný a vyhovet požiadavkám
ISO 14001:2015

Pre tieto činnosti:
Stavebné a búracie práce,
Recyklácia stavebných odpadov,
Dopravné činnosti.

Tento certifikát je platný od 28 augusta 2023 do 27 augusta 2026 a zostáva v platnosti v prípade úspešných dohľadových auditov.

Vydanie 2. Certifikované od 26 septembra 2008

R. Bodnar

Schválil:
Róbert Bodnár
Riaditeľ
SGS Slovakia spol. s r.o.
Kysucká 14, 040 11 Kollárovo, Slovakia
t +421 66 783 61 11 - www.sgs.com



Tento dokument je autentický elektronický certifikát konajúci sa obehom účtov klienta. Technická verzia dokumentu certifikátu je povolená a bude považovaná za kópia. Tento dokument vydáva spoločnosť v súlade so všeobecnými podmienkami certifikácie SGS Slovakia spol. s r.o. (SGS). V prípade zmeny podmienok spoločnosti, o ktorých bolo informované v jazykoch, ktoré sú v nich obsiahnuté. Tento dokument je chránený automatickým programom a akékoľvek nespôsobené zmeny, falšovanie alebo falšovanie obsahu alebo vzhľadu tohto dokumentu je nezákonné.



Strana 1 / 1

SGS

Certifikát SK10/0985

Systém riadenia spoločnosti

PEMAX PLUS, spol. s r.o.

Medený Hámor 4949/14, 974 11 Banská Bystrica
bol preverený, certifikovaný a vyhovel požiadavkám
ISO 45001:2018

Pre tieto činnosti
Stavebné a búracie práce,
Recyklácia stavebných odpadov,
Dopravné činnosti.

Tento certifikát je platný od 25 júna 2025 do 30 júna 2028 a zostáva v platnosti v prípade úspešných dohľadových auditov.
Vydanie 7. Certifikované od 01 júla 2010



Schválil
Róbert Bodnár
Riaditeľ

SGS Slovakia spol. s r. o.
Kysucká 14, 040 11 Košice, Slovakia
t +421 55 783 61 11 - www.sgs.com



Tento dokument je autentický elektronický certifikát len na obchodné účely klienta. Tlačenie verzie elektronického certifikátu je povolené a bude považované za kópia. Tento dokument vydáva Spoločnosť v súlade so všeobecnými podmienkami certifikačných služieb SGS dostupnými na [Podmienkach SGS](#). Upozorňujeme na obmedzenie zodpovednosti, odškodnenie a ustanovenie o jurisdikcii, ktoré sú v nich obsiahnuté. Tento dokument je chránený automatickým právom a akékoľvek neoprávnené zmeny, falšovanie alebo falšovanie obsahu alebo vytváranie tohto dokumentu je nezákonné.

Strana 1 / 1

SGS

Certifikát SK22/3680

Systém riadenia spoločnosti

PEMAX PLUS, spol. s r.o.

Medený Hámor 4949/14, 974 11 Banská Bystrica
bol preverený, certifikovaný a vyhovel požiadavkám
ISO 37001:2016

Pre tieto činnosti
Stavebné a búracie práce. Recyklácia stavebných odpadov. Dopravné činnosti.

Tento certifikát je platný od 28 januára 2025 do 27 januára 2028 a zostáva v platnosti v prípade úspešných dohľadových auditov.
Vydanie 2. Certifikované od 28 januára 2022



Schválil
Róbert Bodnár
Managing Director

SGS Slovakia spol. s r. o.
Kysucká 14, 040 11 Košice, Slovakia
t +421 55 783 61 11 - www.sgs.com



Tento dokument je autentický elektronický certifikát len na obchodné účely klienta. Tlačenie verzie elektronického certifikátu je povolené a bude považované za kópia. Tento dokument vydáva Spoločnosť v súlade so všeobecnými podmienkami certifikačných služieb SGS dostupnými na [Podmienkach SGS](#). Upozorňujeme na obmedzenie zodpovednosti, odškodnenie a ustanovenie o jurisdikcii, ktoré sú v nich obsiahnuté. Tento dokument je chránený automatickým právom a akékoľvek neoprávnené zmeny, falšovanie alebo falšovanie obsahu alebo vytváranie tohto dokumentu je nezákonné.

Strana 1 / 1

SGS

4. ŠTRUKTÚRA PRODUKCIE

Spoločnosť PEMAX PLUS, spol. s r.o. sa venuje hlavne nasledovným činnostiam:

1. RECYKLÁCIA STAVEBNÉHO ODPADU
2. BÚRACIE PRÁCE
3. ZEMNÉ A STAVEBNÉ PRÁCE
4. DOPRAVA

1. RECYKLÁCIA STAVEBNÉHO ODPADU

Odpad, ktorý vzniká počas stavebných a búracích prác je možné po technologickej úprave znovu použiť v stavebníctve ako kamenivo vhodné na zásypy, podsypy a podobne. Technologická úprava pozostáva z vytriedenia odpadu vznikajúceho pri demoláciách a stavbách, jeho predrvenia, vytriedenia železa a následného pretriedenia recyklátu na požadované frakcie.



REFERENCIE 2025:

PerFidem Alfa, s.r.o..
TIM SK s.r.o.

Drvenie a triedenie prírodného kameňa

Spoločnosť taktiež pre svojich zákazníkov realizuje drvenie a triedenie prírodného kameniva. Na túto činnosť využívame mobilnú drviacu linku RESTA DCI 900x600, TEREX Evoquip COBRA 290R a SANDVIK QJ 241 s trojstranným triedičom Keestruck. Výhodou použitia mobilnej technológie je možnosť realizácie prác priamo na mieste ťažby, bez nutnosti presunu získaného kameniva do stacionárnych liniek.



REFERENCIE 2025:

OLESTA, s.r.o.

2. BÚRACIE PRÁCE

Spoločnosť realizuje kompletne služby v oblasti búracích prác vykonávaných metódou postupného rozoberania budov a stavieb vlastnými mechanizmami značky CATERPILLAR.



V oblasti búracích prác realizuje spoločnosť búranie spevnených plôch, komunikácií, obytných domov, mostných konštrukcií, priemyselných budov a hál, priemyselných technológií bez ohľadu na druh použitej konštrukcie.

Samozrejmou je vykonávanie búracích prác v zastavanom priestore s použitím hmlových diel za účelom zníženia prašnosti.

Vzhľadom na skutočnosť, že disponujeme aj mobilnými zariadeniami na zhodnocovanie odpadov, realizujeme v rámci búracích prác pre svojich zákazníkov aj služby spojené s recykláciou odpadov a možnosťou ich spätného využitia.



REFERENCIE 2025:

Rozvojové služby BBSK, s.r.o. registrovaný sociálny podnik
Chemkostav, a.s.

DAG Slovakia, a.s.

PerFidem Alfa, s.r.o.

3. ZEMNÉ A STAVEBNÉ PRÁCE

Spoločnosť sa zaoberá všetkými druhmi zemných prác ako sú napríklad: vyčistenie a úprava územia, odstránenie ornice a lesnej pôdy, zemné a výkopové práce v horninách všetkých tried, výkopy v zemníkoch, hĺbenie jám a rýh, zemné práce pri zakladaní stavieb rôzneho rozsahu a druhu, doprava výkopovej zeminy, zhodnocovanie výkopovej zeminy.



V oblasti stavebných prác sa spoločnosť zameriava hlavne na pozemné stavby rôznych druhov ako sú napr. spevnené plochy, komunikácie, zakladanie stavebných objektov, výstavba kanalizácií, vodovodov, čističiek odpadových vôd, opravy inžinierskych sietí a podobne. Realizujeme však aj výstavbu menších objektov na kľúč (rodinné domy, administratívne budovy, priemyselné objekty).

V posledných rokoch sme realizovali viacero Revitalizácií sídliskových vnútroblokov (vrátane detských ihrísk, komunitných záhrad a parkov) a taktiež sa čím ďalej viac zúčastňujeme rozvojom cyklodopravy výstavbou cyklociest.



Ponúkame aj komplexné služby spojené s rekultiváciou a sanáciou environmentálnych záťaží, akými sú napríklad čierne skládky rôzneho druhu, skládky TKO a skládky priemyselných odpadov

REFERENCIE 2025:

Mesto Banská Bystrica
Mesto Brezno
Metrostav DS a.s.
STRABAG Pozemné stavitelstvo s.r.o.
Rozvojová agentúra BBSK n.o.

4. DOPRAVA

Naša spoločnosť ponúka pre svojich klientov aj samostatné výkony v oblasti dopravy. Zameriavame sa hlavne na prepravu stavebných odpadov, voľne ložených materiálov (zemina, kamenivo) a v neposlednom rade prepravu malých aj veľkých mechanizmov. V rámci dopravných činností realizujeme aj zimnú údržbu.



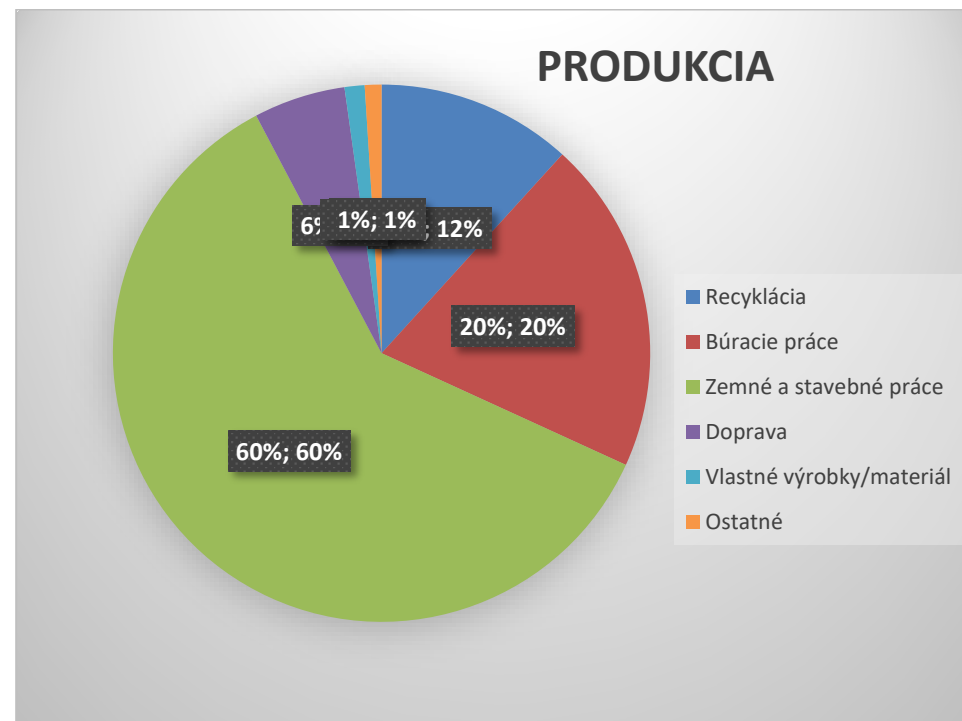
Pre výkon dopravných činností spoločnosť využíva širokú paletu nákladných vozidiel renomovaných značiek VOLVO, SCANIA, IVECO a Egholm.

Referencie 2025:

Zeppelin SK, spol. s r.o.
ENVIGEO, a.s.
TIM SK s.r.o.

Viac informácií o našich činnostiach a ďalšie referencie môžete nájsť na našej webovej stránke www.pemaxplus.sk.

PERCENTUÁLNE ROZDELENIE PRODUKCIE 2025



5. ZAMESTNANCI

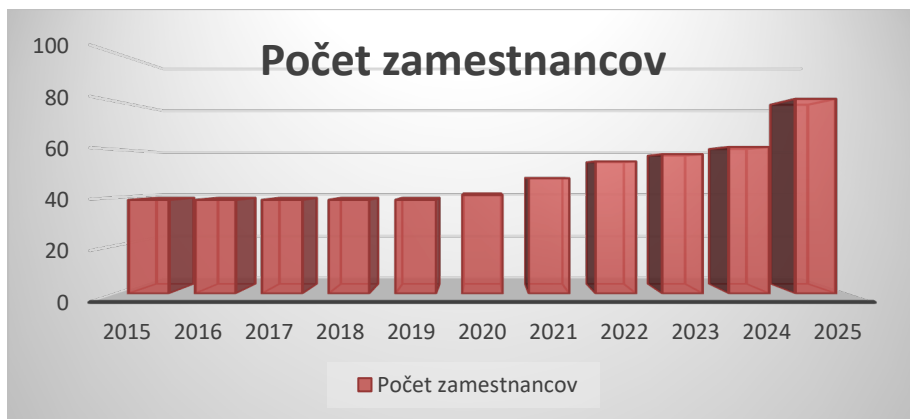
Vzhľadom na neustály rast počtu zamestnancov sme sa v roku 2025 rozhodli pre realizáciu externého personálneho auditu našej spoločnosti. Výsledkom bola aktualizácia a unifikácia všetkých pracovnoprávných dokumentov ako aj nová organizačná štruktúra spoločnosti.

Stabilný a profesionálny tím zamestnancov je základným pilierom každej fungujúcej spoločnosti. Z tohto dôvodu sa naša spoločnosť snaží vytvárať také pracovné podmienky, aby sa zamestnanci mali možnosť zdokonaľovať vo svojich odboroch či už formou rôznych školení alebo podpore štúdia popri zamestnaní.

V spoločnosti je zavedený motivačný systém odmeňovania. Zamestnanci majú taktiež možnosť čerpania rôznych stimulov nefinančného charakteru.

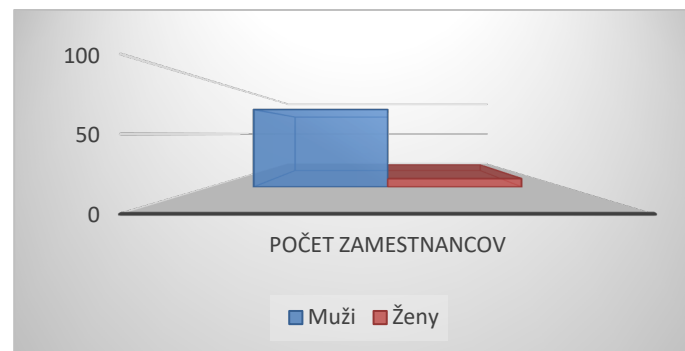
Fluktuácia zamestnancov sa v spoločnosti dlhodobo pohybuje pod 5 %.

Vývoj počtu zamestnancov

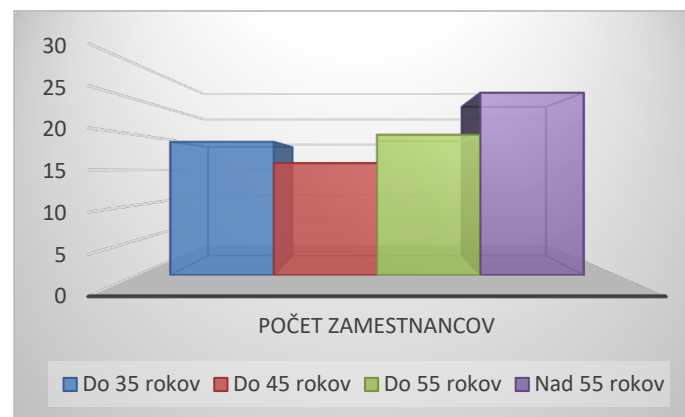


K 31.12.2025 spoločnosť zamestnávala 81 zamestnancov. Všetci naši zamestnanci sú pravidelne preškolovaný z BOZP a PO.

Pomer mužov a žien

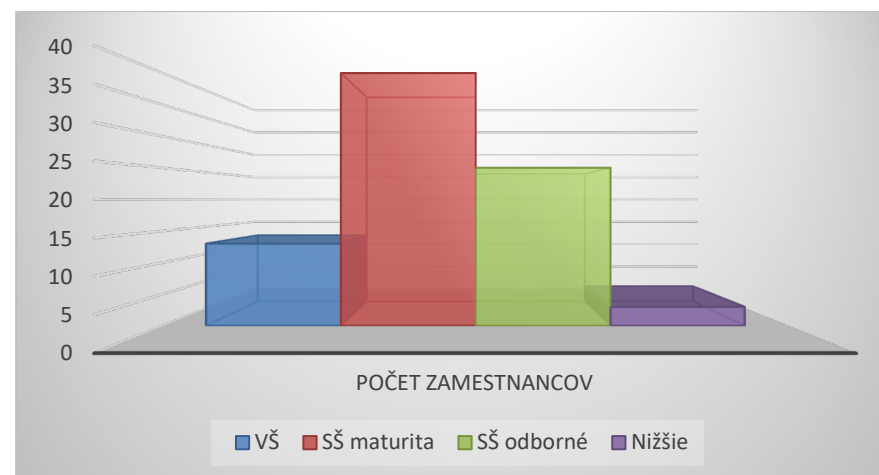


Veková štruktúra zamestnancov

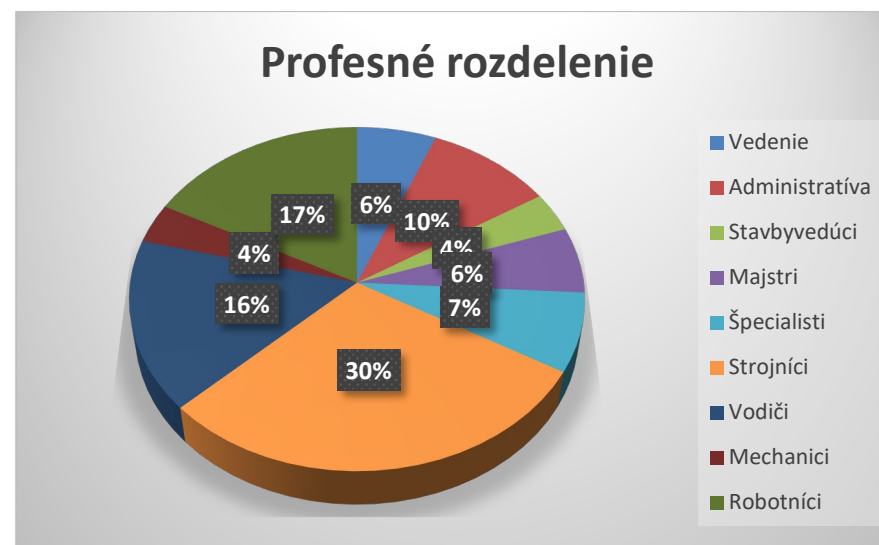




Vzdelanostná úroveň zamestnancov



Rozdelenie zamestnancov podľa profesií



6. VÝHLÁD NA ROK 2026

Vzhľadom na už uzatvorené zmluvy predpokladáme mierny pokles podielu búracích prác na celkových tržbách spoločnosti. V roku 2026 predpokladáme nárast celkových tržieb približne o 15%.

V roku 2026 má spoločnosť v pláne realizovať investície do zapojenia umelej inteligencie do vyhodnocovacích a kontrolných procesov. Zároveň sme si v priebehu roku 2025 nechali vypracovať projekt pre výstavbu fotovoltaického zdroja elektrickej energie. V roku 2026 máme v pláne realizáciu tohto projektu s podporou štátnej dotácie s programu Zelená podnikom.

V roku 2026 budú pokračovať stavebné a búracie práce na už rozpracovaných zákazkách z roku 2025:

- Skatepark Liptovský Mikuláš
- Detenčný ústav Kremnica
- Polyfunkčný komplex pod Pustým Hradom II Zvolen – stavebné práce
- R1 Banská Bystrica – Slovenská Ľupča, I. etapa, stavebné práce

Začiatkom roku 2026 sa nám podarilo uzatvoriť viaceré zmluvy, ktoré zabezpečia plynulosť a kontinuitu stavebnej produkcie aj v nasledujúcom období. Jedná sa hlavne o zemné a výkopové práce na projekte ALOHA pre Evonik Fermas s.r.o. v Slovenskej Ľupči, IBV Pod Zámkom Slovenská Ľupča pre spoločnosť Roman Dianiška s.r.o., búracie a stavebné práce pre spoločnosť KRONOSPAN s.r.o. vo Zvolene.

Zároveň plynule pokračuje spracovanie stavebného odpadu v našom recyklačnom stredisku, ktorého výstupom sú certifikované materiály použiteľné v procesoch výstavby.



Zároveň predpokladáme, že zlúčenie so spoločnosťou VODOREAL s.r.o., ktorá sa dlhodobo špecializovala na vodné líniové stavby, prinesie spoločnosti nové možnosti rozvoja a znižovania nákladov, keďže realizácia vodných líniových stavieb bude realizovaná vo vlastnej réžii.

V roku 2025 čaká spoločnosť recertifikačný audit systému riadenia podľa noriem ISO 9001 a 14001 a dohľadový audit podľa noriem ISO 45001 a 37001. Zároveň máme v pláne rozšíriť certifikáciu aj na systém EMAS a taktiež sa nechať certifikovať ako Zhotoviteľ vyhradených stavieb.

7. OSTATNÉ INFORMÁCIE

VÝSKUM A VÝVOJ

Vzhľadom na charakter nami realizovaných činností, neboli v roku 2025 realizované žiadne aktivity v oblasti výskumu a vývoja. Podobné činnosti spoločnosť neplánuje ani pre nasledujúce obdobie.

OBCHODNÉ PODIELY

Spoločnosť nenadobudla vlastné obchodné podiely. Spoločnosť taktiež nenadobudla obchodné podiely a akcie v iných spoločnostiach



UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU

Na základe rozhodnutia spoločníkov došlo zápisom do Obchodné registra ku dňu 17.1.2026 k zlúčeniu so spoločnosťou VODOREAL s.r.o., pričom ako rozhodný deň zlúčenia bol spoločníkmi určený 1.1.2026.

Ozbrojený konflikt na Ukrajine stále pretrváva a naďalej ovplyvňuje ekonomické a iné aktivity v celom svete. Do toho sa pripojil tiež konflikt na Blízkom východe, ktorý môže značne ovplyvniť situáciu na trhu s energiami, pohonnými látkami a hnojivami, na druhej strane tiež s cenami komodít.

V čase zostavenia účtovnej závierky manažment nezaznamenal problémy z pohľadu dodávok surovín, s výnimkou výrazného nárastu cien PHL. Nakoľko sa však situácia stále mení, nemožno spoľahlivo predvídať budúce dopady. Manažment bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov.



ORGANIZAČNÁ ZLOŽKA

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

8. VPLYV ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

V spoločnosti PEMAX PLUS, spol. s r.o. si uvedomujeme, vplyv stavebných činností na životné prostredie. Nejedná sa len o spotrebu jedinečných, nenahraditeľných prírodných zdrojov pri výrobe stavebných materiálov ale aj zvyšovanie prašnosti, hlučnosti a emisií skleníkových plynov.

Celkové zameranie našej spoločnosti, už od jej začiatku podnikateľských aktivít v oblasti stavebníctva, je zamerané práve na znižovanie týchto vplyvov.



Už od roku 2006 sa venujeme recyklácii stavebných odpadov, čo prináša okrem zníženia množstva odpadov na skládkach aj k zníženiu potrieb spotreby prírodných zdrojov pri samotných realizačných činnostiach, keďže tieto vedia byť vo viacerých prípadoch nahrádzané druhotne spracovanými materiálmi – recyklátmi. Takto vzniknuté

druhotné materiály si nechávame pravidelne testovať a certifikovať nezávislou organizáciou QUALIFORM SLOVAKIA s.r.o.

Od roku 2006 sme v našom recyklačnom stredisku, prípadne priamo na mieste realizácie takto dokázali zrecyklovať viac ako 1,7 milióna ton stavebného odpadu.



Pri realizácii búracích prác sme vďaka našim technológiám a triedeniu stavebných odpadov schopný zabezpečiť 80-90% recykláciu vzniknutého stavebného odpadu.

Veľký dôraz zároveň kladieme aj na infraštruktúru používanú

pri realizačných činnostiach. Nákladné vozidlá, stroje aj osobné autá sú pravidelne nahrádzané novšími modelmi, ktoré spĺňajú vyššie požiadavky na emisné normy, majú nižšie spotreby PHL. Pri obstarávaní kancelárskej techniky sa snažíme uprednostňovať kúpu tzv. refurbished modelov. Zároveň sme od konca roku 2024 prešli na elektronickú fakturáciu, čím znižujeme našu spotrebu papiera a ostatných zdrojov spotrebúvaných pri tlači.

Už od roku 2008 je naša spoločnosť certifikovaná podľa požiadaviek normy ISO 14001 Environmentálny systém manažérstva, ktorý je každoročne preverovaný nezávislou certifikačnou spoločnosťou SGS Slovakia. Taktiež máme v najbližšom období v pláne vstúpiť do schémy certifikácie EMAS, ktorá predstavuje ďalší krok v našich záväzkoch voči životnému prostrediu.

V rámci administratívy našej spoločnosti sú pri vykurovaní a chladení využívané tepelné čerpadlá, čo má tiež nemalý vplyv na spotrebu energií. V priebehu roku 2026 máme zároveň v pláne o vybudovanie fotovoltackého zdroja, ktorý zabezpečí čiastočné pokrytie potrieb v oblasti spotreby elektrickej energie.

9. FINANČNÁ ČASŤ

V roku 2025 dosiahla spoločnosť PEMAX PLUS, spol. s r.o. celkové výnosy vo výške 9.152 tisíc EUR, čo predstavuje medziročný nárast o 30%.

Výška pridanej hodnoty tiež vzrástla v percentuálne pomere o 22 % na sumu 3 638 tisíc EUR oproti 2 984 tisíc EUR v roku 2024.

Výška nákladov (mimo dane z príjmu) predstavovala sumu 8.969 tisíc EUR, oproti 6.858 tisíc v roku 2024, čo predstavuje totožný nárast ako pri výnosoch o 30%.

Výsledok hospodárenia po zdanení predstavoval sumu 129 tisíc EUR.

Z vyššie uvedených údajov vyplýva, že výrazný rast výnosov bol na druhej strane kopírovaný rovnakým nárastom nákladov, čo bolo spôsobené charakterom realizovaných prác (vyšší podiel subdodávok). Vzhľadom na pokračujúce zvyšovanie odvodového a daňového zaťaženia, neistote podnikateľského prostredia, neprehľadnosti opatrení realizovaných štátnym aparátom, nepredpokladáme zmenu vývoja ani v nasledujúcom roku.

POVINOSTI VOČI ŠTÁTU A INÝM ORGANIZÁCIÁM

Spoločnosť nemala ku koncu roku záväzky voči štátu a iným organizáciám vymáhané výkonom rozhodnutia. Taktiež voči spoločnosti nebolo vedené žiadne súdne ani iné konanie, ktoré by mohlo ohroziť chod spoločnosti.

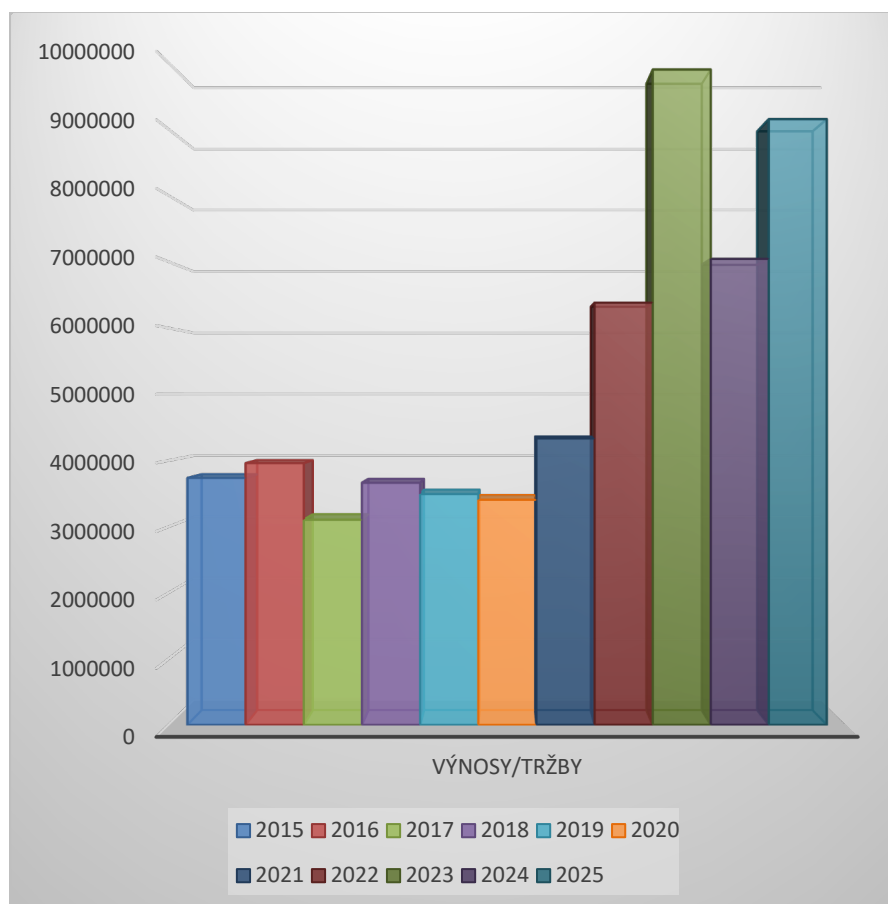


POISTENIE

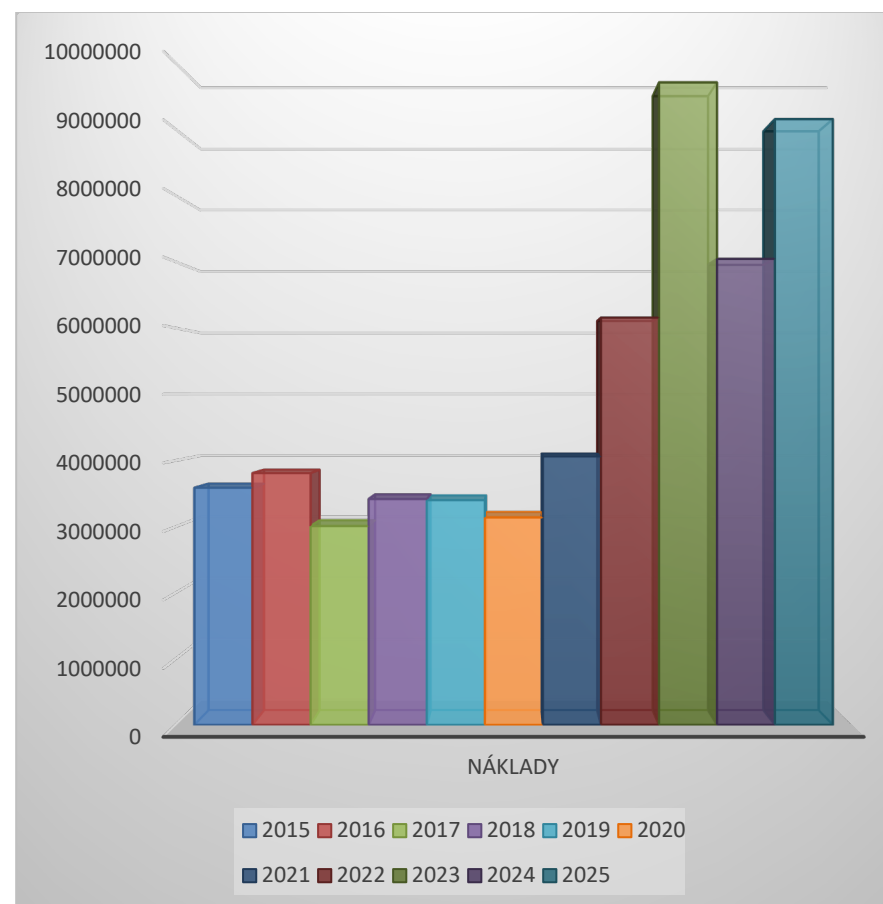
Naša spoločnosť má zabezpečené krytie rizík poškodenia majetku a zodpovednosti za škodu , poistnými zmluvami s renomovanými poisťovacími spoločnosťami – Kooperativa poisťovňa, Wüstenrot, UNION poisťovňa. Zároveň pre väčšie zákazky sú samostatne uzatvárané Stavebno-montážne poistné zmluvy.

9.1 VÝSLEDKY HOSPODÁRENIA

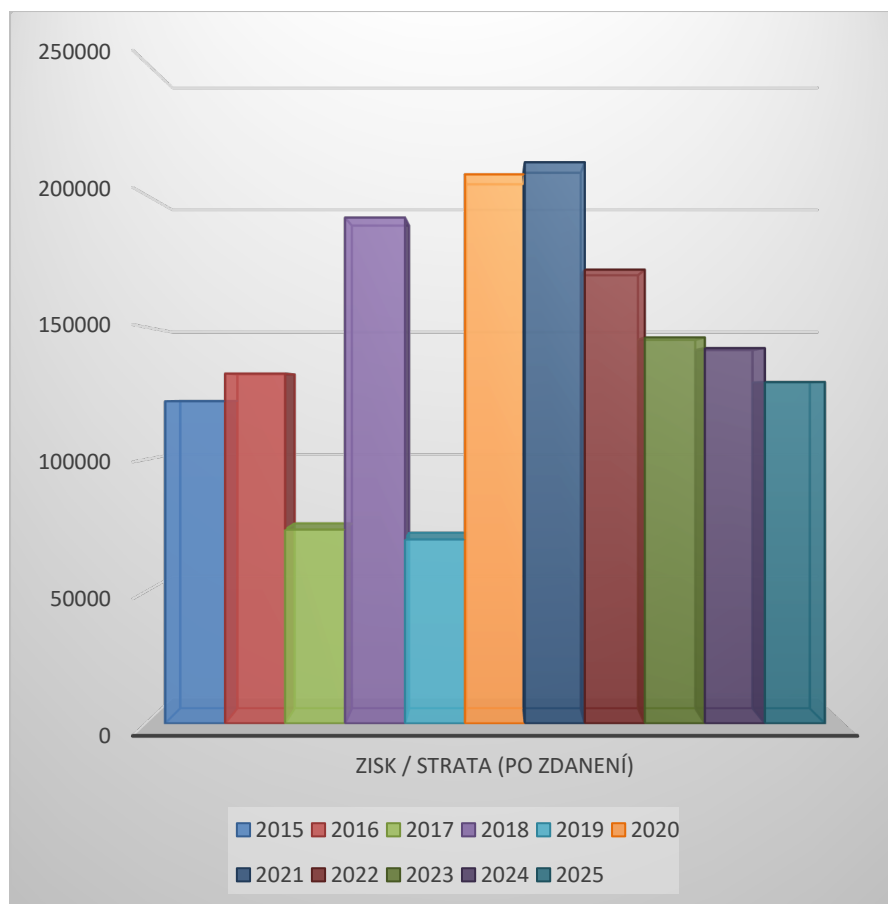
Vývoj výšky výnosov/tržieb (posledných 10 rokov)



Vývoj výšky nákladov (posledných 10 rokov)



Výška dosiahnutého zisku / straty (posledných 10 rokov)



Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku

Konateľ spoločnosti predložili Valnému zhromaždeniu nasledujúci návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2025, teda zisku vo výške 129.265,22 EUR:

- Prevod celého zisku z roku 2025 vo výške 129.265,22 EUR na účet nerozdeleného zisku minulých rokov.



9.2 Skrátený výkaz v EUR Účtovná závierka za roky 2025 a 2024

	2025	2024
AKTÍVA		
SPOLU MAJETOK	7 293 793	6 256 160
Neobežný majetok	4 818 290	4 481 777
Dlhodobý nehmotný majetok	0	0
Dlhodobý hmotný majetok	4 818 290	4 481 777
Obežný majetok	2 456 665	1 752 625
Zásoby	323 060	205 940
Krátkodobé pohľadávky	1 854 437	1 365 767
Finančné účty	35 541	7 593
Časové rozlíšenie	18 838	21 758
PASÍVA		
SPOLU VL. IMANIE A ZÁVÄZKY	7 293 793	6 256 160
Vlastné imanie	2 226 061	2 234 296
Základné imanie	6 650	6 650
Fondy zo zisku	682	682
Výsledok hospodárenia z minulých rokov	2 089 464	2 084 892
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	129 265	142 072
Záväzky	5 067 732	4 021 864
Rezervy	99 842	87 607
Dlhodobé záväzky	1 597 868	1 377 657
Krátkodobé záväzky	1 943 960	1 392 105
Bankové úvery a výpomoci	1 426 062	1 164 495
Časové rozlíšenie	0	0

	2025	2024
Čistý obrat	8 831 435	6 687 908
Výnosy z hospodárske činnosti	9 152 118	7 043 258
Tržby z predaja tovaru a vl. výrobkov	101 246	84 203
Tržby z predaja služieb	8 729 983	6 602 257
Tržby z predaja majetku	18 128	122 576
Aktivácia	210 357	155 900
Ostatné výnosy z hosp. činnosti	92 404	78 322
Náklady na hospodársku činnosť	8 818 731	6 714 989
Spotreba materiálu a energií	1 916 732	1 788 331
Služby	3 462 993	2 061 386
Osobné náklady	2 333 244	1 902 087
Dane a poplatky	78 372	62 231
Odpisy	879 232	762 921
Ostatné náklady na hosp. činnosť	109 675	116 178
Výsledok hospodárenia z HČ	333 387	328 269
Pridaná hodnota	3 638 127	2 983 794
Výnosy z finančnej činnosti	4	44
Náklady na finančnú činnosť	150 019	142 772
Výsledok hospodárenia z FČ	-150 015	-142 728
Výsledok hospodárenia pred daňou	183 372	185 541
Daň z príjmov	54 107	43 469
Výsledok hospodárenia za ÚO	129 265	142 072

9.3 SPRÁVA AUDÍTORA



SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

pre spoločníkov a konateľa spoločnosti

PEMAX PLUS, spol. s r. o., Medený Hámar 4949/14, 974 11 Banská Bystrica
IČO: 31 627 421

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti **PEMAX PLUS, spol. s r. o.** (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2025, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú významné účtovné zásady a účtovné metódy a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2025 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí v zmysle Medzinárodného etického kódexu pre účtovných odborníkov (vrátane Medzinárodných štandardov nezávislosti), ktorý vydala Rada pre medzinárodné etické štandardy účtovníkov v znení schválenom Slovenskou komorou audítorov (ďalej len „Etický kódex audítora“), vrátane etických požiadaviek zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, v platnom znení (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“), ktoré sa vzťahujú na audit účtovných závierok v Slovenskej republike. Splnili sme aj ostatné povinnosti týkajúce sa etiky v zmysle Etického kódexu audítora a etických požiadaviek zákona o štatutárnom audite. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Iná skutočnosť

Účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúci rok auditoval iný audítor, ktorý vo svojej správe zo dňa 26.06.2025 vyjadril nepodmienečný názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie a vernú prezentáciu tejto účtovnej závierky v súlade so zákonom o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávosti, ak také existujú. Nesprávosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

Sídlo/office Bratislava
AUDIT ALLIANCE, s. r. o.
Odborská 23
831 02 Bratislava – mestská časť Nové Mesto

Licencia UDVA č. 356
Mobi: +421 908 913 492, Fax: +421 2 5556 8893,
e-mail: info@auditalliance.sk, www.auditalliance.sk
IČO: 45 382 034, DIČ: 2022969528, IČ DPH: SK2022969528,
Spoločnosť zapísaná v OR Mestského súdu Bratislava III, odd. Sro, vložka č. 62763/B

office Banská Bystrica
AUDIT ALLIANCE, s. r. o.
J. Čikera 11
974 01 Banská Bystrica



- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámiť sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdiť, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2025 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava, 22. júla 2026

AUDIT ALLIANCE, s. r. o.
Licencia UDVA č. 356



Ing. Daniel Eliáš
zodpovedný audítor
Licencia UDVA č. 989

Sídlo/office Bratislava
AUDIT ALLIANCE, s. r. o.
Odborská 23
831 02 Bratislava – mestská časť Nové Mesto

Licencia UDVA č. 356
Mobi: +421 908 913 492, Fax: +421 2 5556 8893,
e-mail: info@auditalliance.sk, www.auditalliance.sk
IČO: 45 382 034, DIČ: 2022969528, IČ DPH: SK2022969528,
Spoločnosť zapísaná v OR Mestského súdu Bratislava III, odd. Sro, vložka č. 62763/B

office Banská Bystrica
AUDIT ALLIANCE, s. r. o.
J. Čikera 11
974 01 Banská Bystrica

9.4 ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Kompletná účtovná závierka spoločnosti za rok 2025 je zverejnená na verejnom informačnom portály register účtovných závierok:

<https://www.registeruz.sk/cruz-public/domain/accountingentity/show/179574>